
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.

Rakennustietosäätiö RTS

Lausunto ohjekorttiehdotuksesta RTS 23:3 Toimiva talo, kerrostalokohdeet

Rakennustarkastusyhdistys RTY kiittää mahdollisuudesta lausua ohjekorttiehdotuksesta. Olemme kiinnittäneet huomiota lausuntoluonnoksen seuraaviin kohtiin:

- s. 5 ja 7 on toistoa oikean laidan asetusteksteissä: ”Rakennuksesta ulkonevan rakennusosan...” ja ”Kulkuväylä on suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä.” Toiselta em. sivuista pois toistuvaa tekstiä?
- s. 6: oikealla on viitattu käyttöturvallisuusasetukseen ja tarkoituksenmukaisiin käsijohteisiin. Nähdään hyvänä, että lisättäisiin: ”Käsijohteiden on jatkuttava syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi.”
- s.7: voisi olla oma rastitettava ruutu, jossa tarkistetaan, että oven avautumismekanismi ja mahdolliseen oviautomatiikkaan liittyvät painonapit mahdollistavat esteettömän pääsyn (riittävän tilan lisäksi em. havaittavuus, oikea korkeus)
- s. 8: saapuminen autolla -kokonaisuus voisi olla ennen pyöräilyä (mutta tässä haluttaneen korostaa ihmisläheisempää lähestymistapaa)
- s. 8: on otsikko ”Saapuminen autolla, saattoliikenne ja huoltoliikenne”. Olisiko otsikossa hyvä olla myös konkreettisemmin sana autopaikat (nyt vain saavutaan, mutta ei pysäköidä)? Ko. sivulla viittaus lakiin sähköajoneuvojen latauspisteistä. Olisiko tämän paikka loogisempi seuraavalla sivulla, kun ei koske otsikon mukaista saapumista vaan jo itse pysäköintiä? Voisi olla oma rastitettava ruutu: ”autopaikkojen varustaminen” tmv. juurikin sähkölatauspaikoille ja niiden varauksille?
- s. 8 edelleen: voisiko tällä sivulla olla viittaus käyttöturvallisuusasetukseen: ”Tontin ja rakennuspaikan ajoväylä ja pysäköintialue on erotettava jalankulku-, leikki-, ja oleskelualueesta. Ajoväylä ei saa kulkea ristiin leikkialueelle johtavan kulkutien kanssa. Jos risteämistä ei voida välttää, risteyspaikat on merkittävä rakenteellisin ratkaisuin.”

- s. 10/11: ei oteta mitenkään kantaa oleskelualueiden melunsuojaukseen. Tulisiko olla viittaus sekä asemakaavaan ja jos siinä ei ole rajoituksia, asetukseen ääniympäristöstä, kun muuallakin viitataan asetuksiin?
- s. 19 kohta "Hissi": jälkimmäinen osuus asetuksesta on paloasetuksen 41 § kohta, ei esteettömyysasetus, tulee korjata.
- s. 20 alussa on ohjeistettu viisi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin parimitoitettu hissi. Miksi on rajattu näin? Suositus parimitoitetuille hissille olisi hyvä olla kaikissa hissiä vaativissa asuinkerrostaloissa (vrt. Topten paarityöryhmän lopputulema (ko. kortti vielä kesken).
- s. 22 asunnon *ainoat* irtaimistovälinevarastotilat eivät voi sijaita asunnossa.
- s. 26 kohdassa "Olosuhteet" ei oteta mitään kantaa varautumiseen ilmaston lämpenemiseen, joka tulisi huomioida jollakin tavalla tässä osiossa.

Rakennustarkastusyhdistys RTY

Risto Levanto
johtokunnan puheenjohtaja
risto.levanto@vantaa.fi